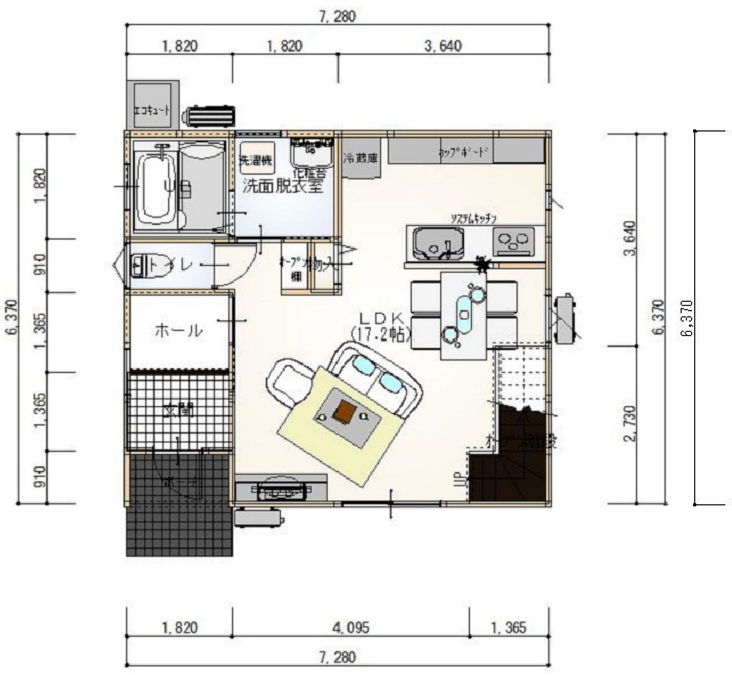
ニチハグループ
株式会社FPコーポレーション
インターネットテレビ FPweb.TV

FPの家
相田建設企画住宅

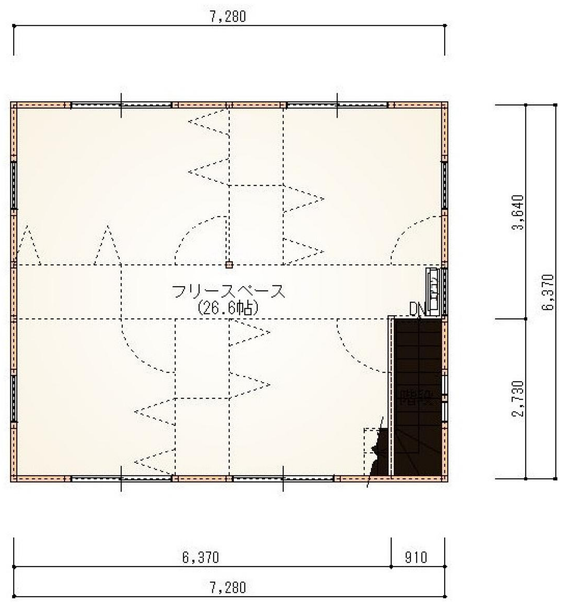
Original Frame & Urethan Panel
FPの家
ゼロエネルギー、100年住宅の21世紀。

外観イメージ

建坪14坪（延坪28坪）で居心地の良い住環境をご提案
オール電化で高性能（高断熱・高気密）な住宅です
二階は将来の可能性を考えたオープンスペース



１Ｆプラン



２Ｆプラン

FPの家　家庭のエネルギー　年間光熱費換算シート

■用途別年間エネルギー消費量

	暖房	冷房	換気	照明	給湯	家電	自家消費	合計	売電
消費量(kwh)	1,945	197	192	528	2,017	2,034	0	6,914	0
エネルギー種別・単価選択	電気(平均)	電気(平均)	電気(平均)	電気(平均)	電気(夜間)	電気(平均)	電気(昼間)		電気(売電)
消費量(電気以外、m3または2)	–	–	–	–	–	–	–		–
単価	27	27	27	27	11	27	30		0
光熱費目安(円)	52,528	5,311	5,184	14,258	22,192	54,918	0	154,392	0

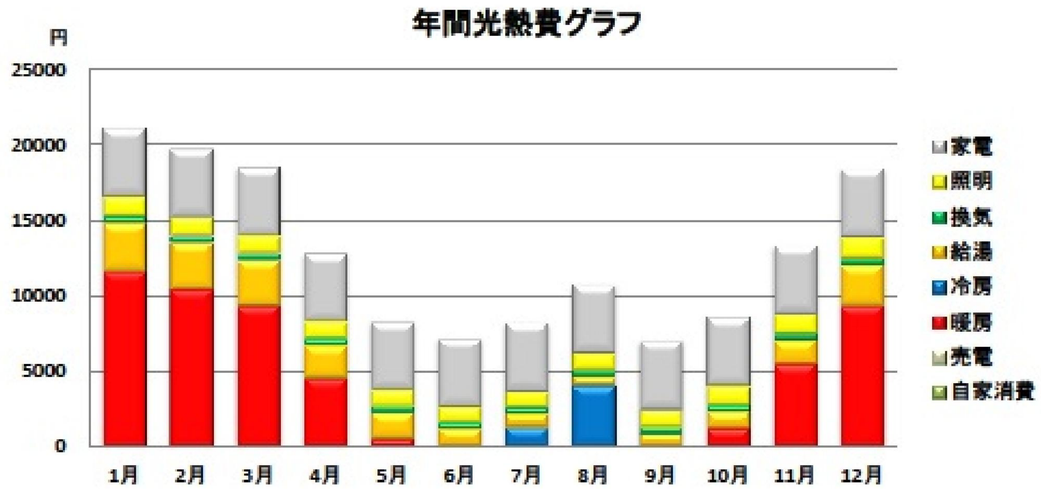
※自家消費と売電は太陽光発電を設置した場合です。

◇家庭のエネルギー換算根拠

	電気		都市ガス		プロパンガス		灯油	
一次エネルギー	9.76MJ/kwh		45MJ (12.5kwh)/m3		100MJ (27.78kwh)/m3		37MJ (10.28kwh)/ℓ	
平均単価	27	円/kwh	192	円/m3	435	円/m3	92	円/ℓ
夜間	11	円/kwh						
昼間	30	円/kwh						
売電		円/kwh						

※単価は目安です。電力会社の料金メニュー、地域、供給会社、料金変動などにより異なります。
電力会社　東北電力　料金メニュー　やりくりナイト8

年間光熱費グラフ



本体価格　　１３,４４０,０００円
（消費税別途）

(平成２７年３月３１日エントリー受付終了予定)

＜標準仕様＞

1.基礎：ベタ基礎
2.構造：木造軸組
3.床断熱：ＦＰウレタンパネル（ウレタン105㎜）
4.壁断熱：ＦＰウレタンパネル（ウレタン105mm）
5.小屋裏断熱：セルロースファイバー（300㎜）
6.屋根：ガルバニウム鋼板長尺瓦棒（10年保証付）
7.外壁：ニチハサイディング（アクセント張り）
8.玄関ドア：YKKapヴェナート
9.断熱サッシ：YKKapプラーマードⅢ
10.内装仕上：床フロアー・壁クロス・天井吸音板
11.内部電気：TV配線・TEL配管・各室ｺﾝｾﾝﾄ・.照明器具
12.設備機器：パナソニック・ＴＯＴＯ
13.給湯器：パナソニック　エコキュート（370L）
14.内部給水・給湯・排水設備
15.冷暖房機・パナソニック　フル暖エアコン/エアコン
16.換気システム：日本住環境　ルフロ400
17.設計・地盤調査・建築確認申請・気密検査・換気量測定
18.諸経費

光熱費保証制度

光熱費算定プログラムにて算出された年間光熱費を超えた場合の差額を当社がお引渡しより３年間保証致します
毎日を快適に生活していただきたく企画致しました

例　当企画住宅の場合

上記光熱費換算シートより
：推定される年間光熱費が154,392円

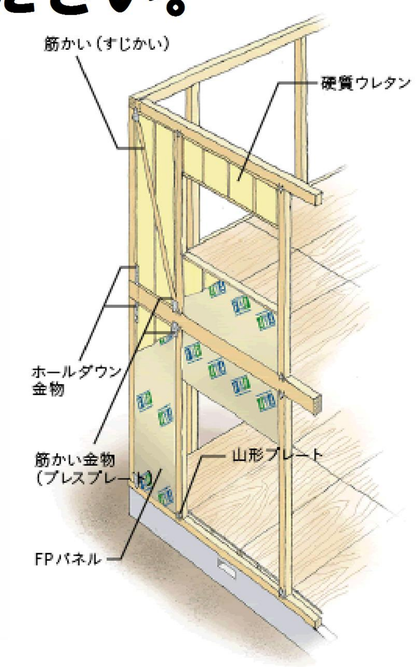
実際に掛かった年間光熱費が　180,000円
だったとしたら…

180,000円－154,392円＝25,608円

差額の25,608円を保証致します
性能に自信があるから出来る企画です！

詳細につきましては
お問い合わせください。

FPグループ
有限会社　相田建設
―地域の皆様と一緒に―

〒990-0064　天童市中里５丁目１－24
ＴＥＬ　(023)655-4463　ＦＡＸ　655-4467
E-mail : info@aitakensetsu.jp
URL　: http://www.aitakensetsu.jp/

ＦＰの家の申し子
パンイチくん