



高断熱・高気密のすまい

「平屋の家」

増築もしたし、リフォームもしたけど・・・

「平屋」が一番住みやすい
そんな家造りをご提案します

コンパクトでありながら最大級の豊かさ

快適な暮らしをおくる上で大切な収納
使いやすくて大容量が
「ウォークインクローゼット」の魅力

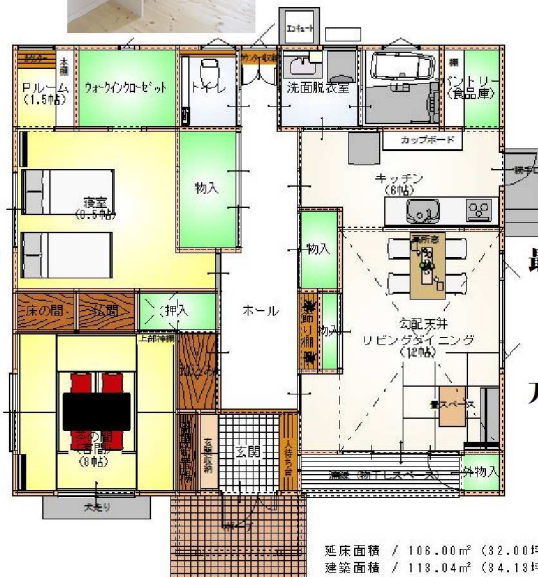
家族とも程よい距離感で
自分の時間を大切にしたい
静かに趣味にいきしむ空間が欲しい
プライベートを楽しむ、それが「Pルーム」



たっぷり買い置きできる「パントリー」
食品だけでなく、キッチン用品などの収納に便利
これで台所回りもスッキリ
(オプションで保冷庫にもできます)



客間としてのニーズが高い「茶の間」
お客様への「おもてなし」は和室が一番
日本人として無くない「伝承の文化」



最大≒4m超の勾配天井が
解放感を演出
18帖のLDKに寛ぎの畳スペース
家族で過ごすもよし
友人を招くもよし
万能型の「リビングダイニングキッチン」



夜間のお安い電気でお湯をつくりますので
光熱費が抑えられます
燃焼機器でないので「安心安全」

約7割のご来客が「玄関」でお帰りになります
だからこそ玄関が家の顔となります
「人待ち台」はそんなおもてなしの気持ちです



腰への負担を軽減してくれる
座るワゴン付きのシステムキッチン
IHクッキングヒーターと食器洗い乾燥機がついて
お財布にもやさしい「安心安全」



キッチンからも出入りできる
二面入口の洗面脱衣室
洗面台は鏡・照明・収納もついて
椅子式でも使用可能で「安心安全」



*写真は全てイメージです。

「FPの家」だからできる温度差のなく
結露のでない浴室
高断熱の浴槽に越し掛けできるカウンター
手すりもついて「安心安全」



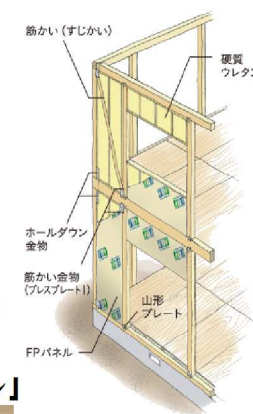
広々の1.5帖トイレスペース
お掃除簡単な一体型トイレに手洗いカウンター
手すりもついて「安心安全」



光熱費保証制度

光熱費算定プログラムにて算出された
年間光熱費を超えた場合の差額を
当社がお引渡しより3年間保証致します

性能に自信があるから出来る弊社オリジナル企画です！ <標準仕様>



- 1.基礎:ベタ基礎
- 2.構造:木造軸組
- 3.床断熱:硬質ウレタンパネル(パネル厚105mm)
- 4.壁断熱:硬質ウレタンパネル(パネル厚105mm)
- 5.小屋裏断熱:セルロースファイバー(300mm)
- 6.屋根:ガルバニウム鋼板横葺き(塗膜10年保証付)
- 7.外壁:ニチハサイディング(アクセント張り)
- 8.玄関ドア:YKKapヴェナート
- 9.断熱サッシ:YKKapAPW330
- 10.内装仕上:床フローア・壁クロス・天井吸音板・他造作棚
- 11.内部電気:TV配線・TEL配線・各室コンセント・照明器具
- 12.設備機器:パナソニック・TOTO他
- 13.給湯器:パナソニック エコキュート(370L)
- 14.内部給水・給湯・排水設備
- 15.冷暖房機:パナソニック フル暖エアコン
- 16.24時間換気システム:日本住環境 ルフロ400
- 17.設計・地盤調査・建築確認申請・気密検査・換気量測定
- 18.諸経費

19,200,000円
(消費税別)

国の基準では暖房設定温度20℃
冷房設定温度27℃ですが
弊社では実生活に合せて暖房設定温度22℃
冷房設定温度26℃で計算しております

それでも
光熱費(暖房・冷房・換気・照明・給湯・家電)全て入って
168,317円/年間(月平均≒14,000円)
電気代を気にせずに快適にお住まいいただけます



2020年省エネ基準義務化を
大幅にクリアした住宅です。

有限会社 相田建設

一地域の皆様と一緒に

〒994-0064 天童市中里5丁目1-24
TEL (023) 655-4463 FAX 655-4467
E-mail: info@aitakensetsu.jp

天童 相田建設

検索

FPの家

ゼロエネルギー、100年住宅の21世紀。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
JIO 日本住宅保証検査機構

シロアリ被害にたしか安心を
しろあり保証1000

詳しくは、
相田建設担当者まで
お問い合わせください。



土質がわかる新しい地盤調査。
SDS
スクリーンドライバーサンディング試験

Montedio
YAMAGATA
相田建設は、
～地域の皆様と一緒に～
モンテディオ山形を応援しています

FPの家の申し子
パンイチくん

住宅環境価値管理サービス
うちろく
uchi-rok