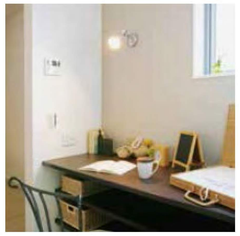
FPの家「二世帯住宅」

親の想い
Feelings of parent

私たちだって、まだまだアクティブ。だから、孫や友人、ご近所付き合いにも積極的に関わりたい。
でも、将来の事を考えると子世帯にも気遣いをしなければ…

孫の面倒もみてあげたい…その方が私たちだって楽しいし、何より子世帯のためにもなる
永く暮らす家だから、お互いに干渉しすぎるのはよくない
週末は腕をふるって私たちの手作り料理で子世帯と食事をしたい
友人やご近所さん、趣味仲間を招いて楽しく過ごしたい
子世帯に迷惑をかけたくないので光熱費は別にしたいetc…



子の想い
Feelings of children

私たちは共働きなので、いない間は両親に子供のお世話をお願いしたい…。
これから一緒に永く暮らしていくので、両親とはちょうどいい距離感でいることが大切だと思う…。

子育てには協力してほしい
ちょうどいい距離を保ちつつ、互いに協力し合いたい
家族のお誕生日やお祝い事、イベントなどみんなで一緒に食事をしたい
ライフスタイルが違うので私たちだけの生活や時間も大切にしたい
予算を考えるとお互いの共有スペースあっても仕方ないかなetc…

住むほど、なるほど、超高性能住宅
FPの家

2つの家族。分かり合えると笑顔になるね。

Ueo（うえを）
Universal　Eco　Only one

ひとつUeoいく二世帯の住まい
〈長期優良住宅対応〉

家族がそばに寄り添う
完全同居型タイプ

寝室などを除き、ほとんどがこの空間をニ世帯で共有する"完全同居型タイプ"。普段の生活のやってやれやれの動線が交わるため、自然と交流も多くなります。ただ、どんな仲のいい家族でも、たまにはひとりの時間を満喫したり夫婦でゆっくり過ごしたりしたいもの。みんなが集まるリビングを広く構えるだけでなく、書斎や家族スペース、マルチスペースなど、リビングの他にほっと一息つける空間を設けることで暮らしがより快適になります。家族一人ひとりのことを考え、それぞれの居場所をつくりながら自然と交流できる、家族が楽しく暮らせる住宅です。

二世帯家族の絆を深めるコミュニティスペース、オープンキッチンのあるLDK。
家族にとって大切な食事の場。ご家族の会話が弾むように、開放感あふれる明るい空間にしました。家族みんなで調理や団欒を楽しめるLDKを通る廊下の片隅には、オープンキッチン、リビングアウトと隣接するこどもの部屋がよりどころ。家族と話しも楽しむLDKを通る廊下の片隅には、家族が集合する共同部屋。家族が集合するお部屋に会話が生まれるコミュニティスペース。

子世帯家族の自分時間を楽しめる2Fセカンドリビング。

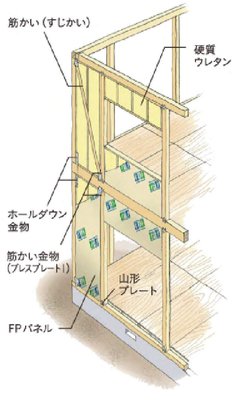
完全同居とはいえ子世帯家族の寛ぎスペースも大事にしたいもの。2Fに設けたセカンドリビングは自由度が高い共有スペース。日々の暮らしで生活サイクルの違いを気にしなくてもいいのは嬉しいポイントです。また、2F主寝室以外にもセカンドリビングから直接出入りできるウォークインクローゼットを設置しているので、子どもの成長にともない増え続けるモノをしっかり収納できるので安心。季節の衣類やおもちゃ、思い出の品も利便性の高い大容量クローゼットにおさまります。

PLAN INFORMATION 1F:2LDK 2F:3L

○二世帯住宅ならではのよい支障や
　触覚おわり
○家族の気配を感じることができる
　リビングアクセス設設
○二世帯の家族が家事をしやすい水周り
○ウォークインクローゼットや
　シューズインクローなど豊富な収納スペース
○寝や風の日も安心のふたつの
　インナーバルコニー

■1F床面積／92.74㎡(28.05坪)
■2F床面積／72.87㎡(22.04坪)
■建物面積／165.61㎡(50.08坪)
■建築面積／99.37㎡(30.06坪)

水廻りも2つに分けて、お互いの家族に気兼ねしなくてもいい自由な暮らし。



ひとつの家にふたつの暮らし
完全分離型タイプ

玄関やキッチンも共用化、すべてひとつずつの"完全分離型タイプ"。ひとつ屋根の下で暮らす安心感を持ちながらも、生活の秘密がわからない、完全に独立した暮らしを送ることができます。たまには家族そろって同じ屋根一緒に食べたい、という要望がある場合は、家族みんなが集まるスペースを設けて日常で暮らすようさを味わうことができます。それぞれの生活を尊重しながら家族としての絆を大切にする家づくりをしたい方に最適れています。

つかず離れず、お互いの生活リズムを尊重できる生活空間。
LDKと玄関をそれぞれ2つずつ設置することで、互いの家族が気兼ねすることなく自由に暮らすことができます。無理と家族に配慮することも可能。それぞれの方の高齢や家族の構成から考慮することで、将来的の部分屋やシェアスタイルの通じても対応、2つの空間アが部屋ず、一応二世帯住宅に対応しや家ですっきりとした印象に。お互いの家族が仕方ですきるアプも無難しほどメンタルが引き可能にします。

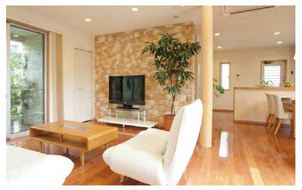
ライフスタイルに合わせて、ゆとりある暮らしを。

家族の気持ちや暮らし方を見つめ、共有場所を決めていて「一部同居型タイプ」。共有する場所とこない場所を見きわめることで、プライバシーを守りながらそれぞれの空間のこだわを保証しています。同じ屋根の空間を2つ作ることでスコットがとがるを暮り同ほどのるため、その空間は本当に必要なのか、家族間のルール作上天で解決できないかを話し合い、優先順位を明確にしています。また、たとえばリビングをリビングを決断をした場合は、一月を大大く構えるなどメリリリをつけることで家族の交流の場を設けるなど、柔軟に考えています。

PLAN INFORMATION 1F:2LDK 2F:3LDK

○二世帯住宅ならではのよい支障や
　触覚おわり
○玄関ホールからどこへ
　直接行くことができる
○親世帯の入口は完全で便利な引き戸
○ウォークインクローゼットは夫婦室、
　用途別に収納可能
○寝や風の日も安心のふたつの
　インナーバルコニー

■1F床面積／92.74㎡(28.05坪)
■2F床面積／87.77㎡(26.55坪)
■建物面積／180.51㎡(54.60坪)
■建築面積／99.37㎡(30.06坪)

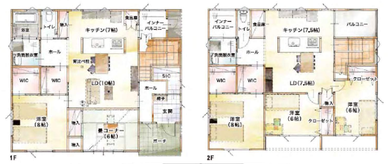


親世帯・子世帯。お互いのプライバシーを考えた、ちょうどいいバランス「2つのLDK」。

リビングとダイニング、キッチンをふたつ設けることで寝室以外にも各世帯のプライバシー空間を確保しています。一番長い時間を過ごすリビングを別に、各自のペースで過ごしたり、世帯によって異なるこどもがあったり、たとえば家族世帯は、両親寝たお部屋の時間帯を考慮したり、一世帯、子世帯は時間がいずれ、朝ゆっくりーな生活送ったり、というようにインテリアの配ムもたがずり。それぞれがほどよくさ空間を持つことで、より楽しい暮らしを実現することができます。

親世帯の寛ぎスペース畳コーナー。

使い勝手のいい子世帯のバルコニー。



ＦＰの家の申し子
パンイチくん

詳しくは、相田建設担当者までお問い合わせください。

有限会社 相田建設
―地域の皆様と一緒に―

〒994-0064　天童市中里５丁目１－24
ＴＥＬ　(023) 655-4463　ＦＡＸ　655-4467
E-mail : info@aitakensetsu.jp
URL　: http://www.aitakensetsu.jp/

天童 相田建設　検索

デザインを支える確かな品質 Housing Quality

住むほど、なるほど、超高性能住宅
FPの家　うれしい＋（プラス）がいっぱいのFPの家
FPの家は心地よさ、強さ、便利さ、こだわりなど、いくつもの想いが"プラス"できる家づくりをめざしています。

＋笑顔　細かく仕切らなくてもいいから、家族がもっとつながる

住まいは、居室と廊下、無駄など、それぞれ仕切られているのが普通。しかし空間を細かく分けすぎると、家族の声が届けにくい。FPの家なら間仕切りやドアがなくても、快適な温度を保てるので、家庭に明るい"笑顔"をプラス。どこかで家族とつながっている暮らしを可能にします。

＋あったか　床から天井まで、家じゅうを包み込むあたたかさ

毎年冬になるとやってくる厳しい寒さ。「FPの家」は、独自に開発した新断パネルで床から天井まで住まい全体を隙間なく包み込み"あったかさ"をプラス。家中どこでも均一な温度環境を実現しています。真冬でも薄着や裸足で心地よく活発に暮らせる、自然なあたたかさの住まいです。

＋涼しさ　まるで冷蔵庫のように、夏でも"ひんやり"を保てる家

真夏になると屋根の表面温度は太陽によって70℃"を超えることも。このような高温が、天井付近のロフト吹抜け空間に伝わると、室内は まさにサウナ状態。「FPの家」の天井は、太陽の熱をしっかりブロックしたうえで上手に逃がすことができるため、最小限の空調で涼しく快適な1日を過ごせます。
※外気温が31℃で安定時。※実験家具はインテリア・家具を含む実際データ

＋らくちん　ママに優しい住性能で、家事もラクラク

早朝のお弁当づくりからはじまり、朝・昼・夜ごはん、洗濯、掃除、さらに子どもの送り迎えなどママの1日は、家事だけで終わってしまうことも。「FPの家」は、汚れにくい・動きやすいなどの特徴ある住性能で、これら家事の負担を軽くして、"らくちん"をプラス。暮らしのゆとりを しっかりとサポートします。

＋安心　揺れたとき、わが家が一番安全な場所

頻繁に訪れる地震速報や、自然災害のニュース。東日本の被害を目の当たりにした今、「わが家は大丈夫だろうか？」と、不安は尽きません。地震や災害に強い「FPの家」は、そんな暮らしに"安心"をプラス。「FPパネル」を躯体に組み込む「FP工法」で、優れた耐震性・耐風性を実現しました。
※2回以上の地震に耐え抜く。

＋健康　いつでも、いつまでも快適でも カラダにやさしい空間

室内にはホルムアルデヒドをはじめとする科学物質や湿気やカビ・ダニなど目に見えない敵が潜んでいることも。「FPの家」は、高い気密性が可能にした計画換気と力ビを寄せ付けないウレタンフォーム、などで"健康"をプラス。いつまでも快適な住まいで、健やかに暮らせます。

＋しずか　音が変わると、暮らしの質が変わる

屋外は、車やトラック、電車などの交通音や工事の音、隣家の騒ぎ声など、様々な騒音でいっぱい。安眠や落ち着きのある暮らしを妨害されてはせっかくの住まいも台無しです。「FPの家」は建築した充填処理と張りすぐりの断熱サッシとの相乗効果で、住まいにくしずかをプラス。静寂な暮らしを叶えます。

＋エネルギー　省エネ基準のスマートな暮らし

省エネ、節電、エコ、さらにスマートハウスなど、私たちは色々な言葉でエネルギーの節約を求められています。「FPの家」は、最小限の電力で最大限の心地よさを お届けする"エネルギー"を大切にする省エネ住宅。環境にも家計にもやさしいのに快適なこれからの住まいです。

▶共通仕様 Standard Specifications

暮らしやすさにこだわったひとつUeoいく共通仕様

太陽光発電
太陽のエネルギーを電力に変える省外部電システム。発電量や使用電力量がわかるので、節電効果もアップ。使った電力は売電できるので家計の節約にもつながります。

シューズインクローク
靴やモノが散らかりがちな二世帯家族の玄関に、広いスペースを確保したシューズインクローク を設置。家中コートはもちろん、ベビーカーやアウトドアグッズなども収納できます。

ウォークインクローゼット
快適な暮らしをおくるとき家族は大事なポイント。衣類が取り出しやすく、たっぷりと収納できるウォークインクローゼット。服以外でも時間帯小物・雑貨類も収納できて便利です。

畳コーナー
朝仕事がゆったりとした時を過ごせる憩コーナー。また、布団や子どもたちの遊び場として、活躍んで くつろげる空間です。仕切とは神棚を配置できるスペースを ご用意しています。

インナーバルコニー
洗濯物に花粉や外の埃がつく心配がうなく、室内雰囲の日でも室内に干せるので便利して外出ができます。また、手の届ア アイロン掛けをできるスペースを十分に確保しております。

背比べ柱
子供の成長と思い出を形に残くらべ柱を。家族が集うリビングに設置。空間のアクセントにもなり、一味ちがった暮らる成長の跡づけが家族を笑顔にします。

パントリー（食品庫）
たっぷり買い置きできるパントリー。食品やドリンク類のストックや、キッチン用品、日使使う機会の少ない、ホットプレートなども収納できて便利です。

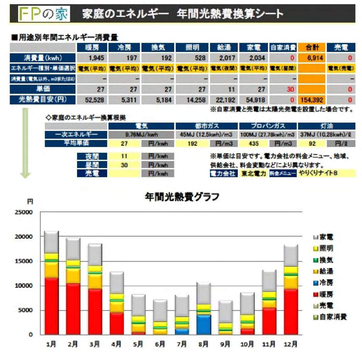
玄関チェア
靴やブーツなどを履くとき に便利な玄関チェア。荷物を ちょっと置いたり、ひと休 のたとき腰って話せるコミュニケーションスペースとしても利用できます。

光熱費保証制度

光熱費算定プログラムにて算出された年間光熱費を超えた場合の差額を当社がお引渡しより３年間保証致します

性能に自信があるから出来る弊社オリジナル企画です！

＋（プラス）



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機構

シロアリ被害にたしかな安心を
しろあり保証1000

住宅履歴情報管理サービス
うちログ uchi-log

土質がわかる新しい地盤調査。
SDS
スクリュードライバーサウンディング試験

montedio YAMAGATA
相田建設は、～地域の皆様と一緒に～モンテディオ山形を応援しています

＊写真は全てイメージです。